

UCHWAŁA NR IX/35/2012

Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”

z dnia 10 sierpnia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543, ze zm.) oraz § 6 pkt 1 i § 8 pkt 4 statutu Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” (Dz. Urzędowy Woj. Kaliskiego z 1998 roku Nr 3, poz. 17 ze zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości Skarbu Państwa – Nadleśnictwo Kalisz, położonej w Prażuchach Nowych, gm. Ceków Kolonia - działka Nr 5371/4 o pow. 2,48 ha w drodze:
- 1) zamiany na następujące nieruchomości stanowiące własność Związku Komunalnego Gmin Czyste Miasto, Czysta Gmina”, położone w Prażuchach Nowych, gm. Ceków Kolonia: działka Nr 155/1 o pow. 1,78 ha, działka Nr 162/1 o pow. 0,41 ha, działka Nr 5373/5 o pow. 0,46 ha oraz działka Nr 163/1 o pow. 0,64 ha o łącznej powierzchni 3,29 ha,
 - 2) zakupu, w przypadku braku możliwości zamiany ze względów formalnych.
- § 2. Koszt nabycia nieruchomości, o której mowa w § 1 nie przekroczy kwoty szacowanej w operacie szacunkowym nieruchomości.
- § 3. Mapka poglądowa z zaznaczonymi działkami będącymi przedmiotem niniejszej uchwały stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącego
Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin
„CZYSTE MIASTO, CZYSTA GMINA”
Jan Serafiński

UZASADNIENIE

do uchwały NR IX/35/2012

Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”

z dnia 10 sierpnia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Pozyskana od Lasów Państwowych działka Nr 5371/4 umożliwi dalszą rozbudowę składowiska o nową kwaterę deponowania odpadów Nr 2.

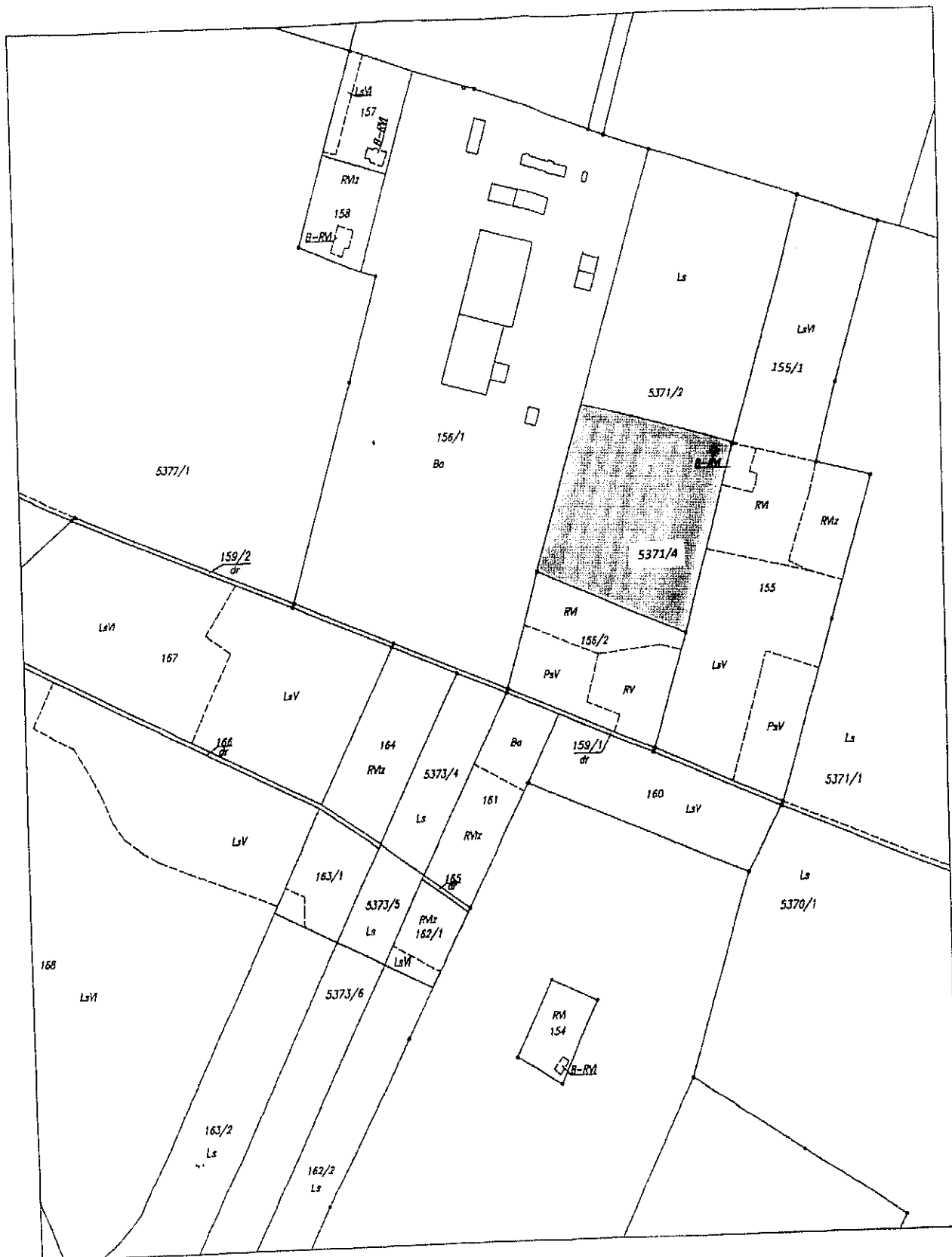
Zamiana powyższa jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceków Kolonia dla terenu położonego we Wsi Prażuchy Nowe, przyjętego Przez Radę Gminy Ceków Kolonia uchwałą Nr XX/83/2012 z dnia 23 maja 2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceków Kolonia dla terenu położonego we wsi Prażuchy Nowe.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość działki Lasów Państwowych Nr 5371/4 o pow. 2,48 ha wynosi 353 000 zł, a wartość działek Związku: Nr 155/1 o pow. 1,78 ha, Nr 162/1 o pow. 0,41 ha, Nr 5373/5 o pow. 0,46 ha oraz Nr 163/1 o pow. 0,64 ha o łącznej powierzchni 3,29 ha sumarycznie wyceniona została na kwotę 161 700 zł.



W wypadku przeszkód formalnych konieczny jest zakup części działki, o której mowa powyżej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Związku Komunalnego Gmin
"CZYSTE MIASTO, CZYSTA GMINA"
mgr Daniel Tylak



Propozycja zamiany gruntów
Skala 1 : 5 000

-  Obecnie grunty LP
-  Obecnie grunty Związku

PRZEWODNICZĄCY
 Zarządu Związku Komunalnego Gmin
 "CZYSZE MIASTO, CZYSTA GMINA"
 mgr Daniel Tylak