

UCHWAŁA NR XI/45/2013

Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”

z dnia 15 marca 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oznaczonej, jako działka ewidencyjna 26/9 o powierzchni 0.8952 ha położonej w Sieradzu, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SR1S/00053410/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) w związku z art. 69 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz § 8 statutu Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lutego 2013 roku poz. 1500) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od Miasta Sieradz przez Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” własności nieruchomości (wraz z naniesieniami stanowiącymi odrębną nieruchomość) oznaczonej, jako działka ewidencyjna 26/9 o powierzchni 0.8952 ha położonej w Sieradzu, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SR1S/00053410/7, której dotychczasowym użytkownikiem wieczystym jest Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin
„CZYSSTE MIASTO, CZYSTA GMINA”
Janusz Pęcherz

UZASADNIENIE do uchwały Nr XI/45/2013
Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”
z dnia 15 marca 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oznaczonej, jako działka ewidencyjna 26/9 o powierzchni 0.8952 ha położonej w Sieradzu, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SR1S/00053410/7

Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”, za zgodą swojego Zgromadzenia, wyrażoną w uchwale Nr III/17/03 Zgromadzenia Związku z dnia 25 kwietnia 2003 roku w sprawie nabycia nieruchomości, nabył prawo użytkowania wieczystego od Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. nieruchomości położonej w Sieradzu przy ul. Wojska Polskiego 102 o powierzchni 8 952 m² oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 26/9. Przedmiotowa uchwała Nr III/17/03 Zgromadzenia Związku w punkcie 2) wyraziła również zgodę na nabycie na własność w następnej kolejności przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie operatu szacunkowego stwierdzono, że prawo własności przedmiotowej działki to wartość 321 380 zł (35, 90 zł / m²), prawo użytkowania wieczystego to 191 220 zł. Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Sieradza Nr WU-G.6826.wu.1870/2013 z dnia 12 marca 2013 roku ustalono opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 130 160,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Związku Komunalnego Gmin
"CZYSSTE MIASTO, CZYSTA GMINA"
mgr Daniel Tylak