

**UCHWAŁA NR XV/61/2017**

**Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”**

**z dnia 12 grudnia 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości  
położonej w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) w związku z art. 69 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1875) oraz § 8 statutu Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lutego 2013 roku poz. 1500 ze zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1.**
1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Sieradzu przez Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Sieradzu stanowiącej działkę o projektowanym numerze 26/12 o powierzchni 0.6267 ha powstałą w wyniku podziału działki 26/10 zapisanej w księdze wieczystej KW SR1S/00011932/6. Podział działki 26/10 nastąpi zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 23 listopada 2017 roku WU-A.6724.1.41.2017 MJ i wstępnym projektem podziału stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.
  2. Łączny koszt nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącego działkę o projektowanym numerze 26/12, wraz z wszelkimi kosztami związanymi z jej zakupem, nie przekroczy kwoty 350 000,00 zł.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z-ca Przewodniczącego**  
Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin  
"CZYSTE MIASTO, CZYSTA GMINA"  
Jan Serafiński

**UZASADNIENIE do uchwały Nr XV/61/2017**  
**Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”**  
**z dnia 12 grudnia 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**  
**położonej w Sieradzu**

Stacja Przetadunkowa Odpadów (SPO) w Sieradzu funkcjonuje od 2010 roku. Zlokalizowany na niej Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) obsługuje mieszkańców Miasta Sieradz i Gminy Sieradz oraz Gminy Goszczanów - do czasu wybudowania PSZOK w Goszczanowie. Od początku działania odnotowywany jest wzrost strumienia odpadów trafiających do SPO celem przetadunku. W ostatnich miesiącach jest to ok. 2000 Mg/m-c. Duże wahania dobowe strumienia odpadów wymagają odpowiedniego zaplecza magazynowego i miejsc postojowych dla kontenerów. Także rosnąca popularność PSZOK generuje zwiększoną ilość wizyt mieszkańców oraz rosnący strumień odpadów trafiających do niego w ramach selektywnego zbierania. Ponadto do SPO trafiają odpady z PSZOK zlokalizowanych na terenie gminy Warta i Wróblew. Planowana rozbudowa funkcjonalności SPO i PSZOK m. in o elementy wymaganej prawem Unii działaniami związanymi z ideą ponownego użycia wymagają pozyskania dodatkowej powierzchni na te cele. Uwarunkowania te powodują, że obecna zdolność przetadunkowa i powierzchnia obiektu jest zbyt mała w stosunku do rosnących obecnych i przyszłych potrzeb. Sąsiadująca z SPO działka będąca obecnie w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Komunalnego Sieradz jest naturalną możliwą do pozyskania przy minimalnych nakładach dodatkową powierzchnią której pozyskanie wpłynie pozytywnie na efektywne działanie SPO i PSZOK. Konfiguracja taka pozwoli na wykorzystanie obecnego ogrodzenia terenu, infrastruktury drogowej oraz wjazdu i wagi pomostowej wraz z zapleczem administracyjno - socjalnym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Zarządu Związku Komunalnego Gmin  
"CZYSTE MIASTO, CZYSTA GMINA"  
mgr Daniel Tylak

### Postanowienie

Na podstawie art. 123, 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257) oraz art. 93 ust. 4 i 5 oraz 94 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) w związku z wnioskiem, złożonym przez:

**Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o., ul. Wojska Polskiego 102, 98-200 Sieradz**

### postanawia się

pozytywnie zaopiniować proponowany podział nieruchomości o numerze ewidencyjnym 26/10 (obręb geodezyjny 25) położonej przy ulicy Wojska Polskiego w Sieradzu.

### Uzasadnienie

Teren przeznaczony do podziału położony jest na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego – jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu – podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działka o nr ewid. 26/10 (obręb geodezyjny 25) położona przy ulicy Wojska Polskiego w Sieradzu, zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów, oznaczona jest symbolem „B”, co oznacza, że z kwalifikowana jest do innych terenów zabudowanych.

W wyniku proponowanego podziału nieruchomości zostaną wydzielone dwie działki, oznaczone numerami: 26/11 i 26/12.

Działka oznaczona numerem 26/12 wydzielana jest w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, tj. działki o nr ewid. 26/9, z obsługą komunikacyjną z ulicy Dzigorzewskiej.

Natomiast działka oznaczona numerem 26/11 pozostanie użytkowana w sposób dotychczasowy.

Proponowany podział nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Każda z nowo powstałych działek ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.).

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Integralną część niniejszego postanowienia stanowi załącznik graficzny wykonany na mapie w skali 1:1000 z naniesionym proponowanym podziałem nieruchomości.

Na postanowienie niniejsze służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sieradza w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Wnieście zażalenie nie wstrzymuje postanowienia.



PREZYDENT MIASTA  
Paweł J. Niewala

### Otrzymuje:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o., ul. Wojska Polskiego 102, 98-200 Sieradz
2. a/a

### Informacja:

Niniejsze postanowienie nie kończy postępowania w sprawie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji prezydenta miasta zatwierdzającej podział.

Warunkiem wydania w/w decyzji są czynności leżące po stronie wnioskodawcy, polegające na dostarczeniu do tut. organu następujących dokumentów (zgodnie z art. 97 ust. 1a ww. ustawy), jako załączników do wniosku o podział nieruchomości:

1. protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
2. wykaz zmian gruntowych,
3. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenia działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania, 1 egzemplarz dla Urzędu,
4. mapy z projektem podziału – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania oraz 1 egzemplarz dla Urzędu.

W przypadku kontynuowania postępowania celem wydania decyzji zatwierdzającej przedmiotowy podział nieruchomości, należy w terminie 2 miesięcy od daty otrzymania niniejszego postanowienia, dostarczyć do tut. organu w/w dokumenty. Nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpoznania.

woj. łódzkie  
pow. sieradzki  
m. Sieradz  
obiekt: ul. Dzierżęzewska, dz. 26/10, obr. 25

# WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SKALA 1: 1000

Wykaz powierzchni projektowanych do wydzielenia działek gruntu:  
**z działki 26/10 o pow. 3,9537 ha**

działka 26/11 - 3,3270 ha  
działka 26/12 - 0,6267 ha  
razem: 3,9537 ha

Firma „GEOSYSTEM”  
Łukasz Mróz  
98-200 Sieradz, ul. Łokielka 51/3  
NIP 827-209-04-29, Regon 100559030  
tel. 501-556-765

GEODETA  
ŁUKASZ MRÓZ

Załącznik do postanowienia

Z dn. 23.11.2017 r.

znak: WU...A.6724.1111.2017.MJ

