

**UCHWAŁA NR XV/64/2022**  
**ZGROMADZENIA ZWIĄZKU KOMUNALNEGO GMIN "CZyste MIASTO, CZYSTA GMINA"**

z dnia 8 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych oraz ich zamiany na nieruchomości niezbędne dla potrzeb rozwoju Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a), w związku z art. 69 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 ze zmianami), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) oraz § 8 pkt 4 Statutu Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2021 roku poz. 8287) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” własności nieruchomości oznaczonych jako:

- 1) działka ewidencyjna Nr 1 o powierzchni 13 900 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny Ceków, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00028707/6 - cena nabycia tej nieruchomości nie przekroczy kwoty 84 000,00 zł,
- 2) działka ewidencyjna Nr 2 o powierzchni 47 900 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny Ceków, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00075040/6 - cena nabycia tej nieruchomości nie przekroczy kwoty 315 000,00 zł.

**§ 2.** Wyraża się zgodę, po nabyciu przez Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” nieruchomości opisanych w § 1, na ich zamianę na nieruchomość, będącą własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, stanowiącą działkę Nr 5371/3 o powierzchni 3,3773 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00043261/8, za stosowną dopłatą dokonaną przez Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy wartościami zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zgromadzenia  
Związku Komunalnego Gmin  
"Czyste Miasto, Czysta Gmina"

**Krzystian Kinastowski**

## **Uzasadnienie**

W celu możliwości prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami konieczna jest realizacja kolejnych zadań inwestycyjnych umożliwiających wykonywanie zadań przez Związek, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz podążając za stale zmieniającymi się, nowymi możliwościami technicznymi. W efekcie niezbędne jest poszerzenie zasobu gruntów, które pozwolą na planowanie i wykonanie poszczególnych przedsięwzięć. Wykonane w latach ubiegłych analizy oraz prowadzona dotychczas korespondencja potwierdziły, iż możliwe jest nabycie od Lasów Państwowych działki leśnej w drodze zamiany na inne grunty leśne pozyskane przez Związek. W tym celu konieczne jest pozyskanie dwóch nieruchomości będących własnością osób fizycznych, które przeznaczone zostaną na zamianę na nieruchomość będącą własnością Skarbu Państwa – Lasów Państwowych. Nabywane nieruchomości, położone w województwie wielkopolskim, powiat kaliski, gmina Ceków — Kolonia, oznaczone ewidencyjnie jako działki nr 1 i nr 2, stanowią tereny leśne. Zakup przedmiotowych działek jest kontynuacją zakupów gruntów pod dalszą rozbudowę Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”. Nabywane nieruchomości, zgodnie z ustaleniami z Nadleśniczym Nadleśnictwa Kalisz, będą przedmiotem zamiany, w wyniku której Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” uzyska sąsiadującą bezpośrednio z Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” działkę Nr 5371/3 o powierzchni 3,3773 ha, będącą własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych. Działka ta w uchwalonym w roku 2021 miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren infrastruktury technicznej w zakresie gospodarowania odpadami. Na tej działce Związek zamierza zlokalizować inwestycje związane z dalszą modernizacją Zakładu. Związek posiada opracowane, w listopadzie 2021 roku, operaty szacunkowe dotyczące nabywanych nieruchomości. Związek podpisał z właścicielami przedmiotowych nieruchomości umowy przedwstępne sprzedaży, w których ceny sprzedaży mieszczą się w granicach określonych ww. operatami. Działki mogą zostać nabyte wyłącznie za uprzednią zgodą Zgromadzenia Związku. Zamiana nabytych nieruchomości na działkę o numerze ewidencyjnym 5371/3 wiąże się z obowiązkiem zapłaty przez Związek dopłaty stanowiącej różnicę pomiędzy wartością zamienianych nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Zarządu  
Związku Komunalnego Gmin  
"Czyste Miasto, Czysta Gmina"

**Jan Adam Kłysz**