

UCHWAŁA NR XX/81/2023
ZGROMADZENIA ZWIĄZKU KOMUNALNEGO GMIN "CZYSTE MIASTO, CZYSTA GMINA"

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych dla potrzeb rozwoju Zakładu
Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a), w związku z art. 69 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zmianami), art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 344, z późn. zm.) oraz § 8 pkt 4 Statutu Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2021 roku poz. 8287) uchwała się, co następuje:

§ 1. Brak treści

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, stanowiącą działkę o projektowanym numerze 5371/5 o powierzchni 0,4000 ha, obręb Prażuchy Nowe, która zostanie wydzielona z działki o numerze 5371/3 zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych numer KZ1A/00043261/8, na nieruchomość będącą własnością Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”, stanowiącą działkę Nr 1 o powierzchni 1,3900 ha, obręb ewidencyjny Ceków, zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych numer KZ1A/00099001/5.

2. Zamiana, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie dokonana bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zgromadzenia
Związku

Krystian Kinastowski

W celu możliwości prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami konieczna jest realizacja kolejnych zadań inwestycyjnych umożliwiających wykonywanie zadań przez Związek, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz podążając za stale zmieniającymi się, nowymi możliwościami technicznymi. W efekcie niezbędne jest poszerzenie zasobu gruntów, które pozwolą na planowanie i wykonanie poszczególnych przedsięwzięć. Wykonane w latach ubiegłych analizy oraz prowadzona dotychczas korespondencja potwierdziły, iż możliwe jest nabycie od Lasów Państwowych działki leśnej w drodze zamiany na inne grunty leśne pozyskane przez Związek.

Związek nabył w 2022 roku nieruchomość położoną w województwie wielkopolskim, powiat kaliski, gmina Ceków — Kolonia, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 1. Zakup tej działki miał na celu pozyskiwanie gruntów pod dalszą rozbudowę Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”. Nabyta nieruchomość, zgodnie z ustaleniami z Nadleśniczym Nadleśnictwa Kalisz, będzie przedmiotem zamiany, w wyniku której Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” uzyska sąsiadującą bezpośrednio z Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” działkę Nr 5371/5 o powierzchni 0,4000 ha, będącą własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych. Działka ta w uchwalonym w roku 2021 miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren infrastruktury technicznej w zakresie gospodarowania odpadami. Na tej działce Związek

zamierza w przyszłości zlokalizować inwestycje związane z dalszą modernizacją Zakładu, a obecnie działka ta będzie stanowiła strefę ochrony ppoż. dla będącej w trakcie realizacji oczyszczalni ścieków.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Zarządu
Związku

Jan Adam Klysz

Uzasadnienie