

## CZĘŚĆ II

### Wzór Umowy

#### UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Związkiem Komunalnym Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” z siedzibą przy Pl. Św. Józefa 5, 62-800 Kalisz, NIP: 618-18-44-896, REGON: 250810478, wpisanym do rejestru związków międzygminnych pod poz. 175, reprezentowanym przez:

1. .... ,
2. .... ,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,  
reprezentowaną/ym przez:

1. .... ,
2. .... ,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy otrzymanej w ramach przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na rekultywacji kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” – Etap II, Orli Staw 2, 62 -834 Ceków, w następującym zakresie:
  - 1) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej kwatery nr 1 w celu określenia rzeczywistej miąższości warstwy organicznej do wykonania w ramach realizacji niniejszej Umowy,
  - 2) wykonanie warstwy organicznej o grubości około 0,60 m na wierzcholinie i około 0,35 m na skarpach kwatery, przy czym skarpa północna ze względu na przylegające do niej odpady z klina łączącego kwaterę nr 1 i kwaterę nr 2 nie podlega rekultywacji,
  - 3) wykonanie warstwy organicznej HUM-OS o grubości 0,10 m na wierzcholinie kwatery,
  - 4) wysiew mieszkankami traw lub mieszkankami roślin miododajnych (ustalonymi z Zamawiającym) na skarpach (za wyjątkiem skarpy północnej) oraz wierzcholinie kwatery,
  - 5) opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

2. Przedmiot Umowy szczegółowo określają:
  - 1) oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
  - 2) wymogi Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, na którą składa się m.in. komplet dokumentacji projektowej opisujący przedmiot Umowy, tj. „Projekt rekultywacji kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” T. 1”, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar Robót.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA

1. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi protokolarnie, w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze SIWZ, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, w tym z kompletem Dokumentacji Projektowej i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy i dostarczeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, co potwierdzone zostanie podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego przez obie Strony Umowy oraz Zarządzającego Realizacją Umowy (zwanego dalej „Zarządzającym”).
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w ciągu 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, tj. do dnia ..... **2020 roku**.
5. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu oznacza rozpoczęcie biegu naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy.
6. Za termin Odbioru Końcowego ustala się datę podpisania przez Zarządzającego oraz przez Strony Umowy Protokołu Odbioru Końcowego.

## § 3

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie kosztorysowe przysługujące Wykonawcy, obejmujące wszystkie elementy niezbędne do wykonania całości przedmiotu Umowy, zgodnie z § 1 niniejszej Umowy ustala się na kwotę ..... netto (słownie: .....) plus podatek VAT w kwocie ....., co stanowi łącznie **wynagrodzenie brutto w kwocie** ..... (słownie: .....) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, w tym koszty związane ze zorganizowaniem, zabezpieczeniem i utrzymaniem Terenu Budowy wraz z zapleczem socjalnym.

3. Jeżeli w toku realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność przeprowadzenia robót lub prac, które nie były ujęte w Przedmiarze Robót, będącym podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, Wykonawca może żądać odpowiedniego podwyższenia umówionego wynagrodzenia kosztorysowego. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności na piśmie. W tej sytuacji zmiana wynagrodzenia opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie dokonana w drodze pisemnego aneksu.
4. Dopuszcza się płatności częściowe po ukończeniu części z zakresu przedmiotu niniejszej Umowy, wskazanych w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, zostanie każdorazowo ustalone na podstawie przeprowadzonego obmiaru, sporządzonego przez Wykonawcę, zaakceptowanego przez Zarządzającego oraz przez Zamawiającego. Wynagrodzenie ustalone zostanie zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi określonymi w wycenionym przez Wykonawcę Przedmiarze Robót oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi przez Zarządzającego i Zamawiającego ilościami robót.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie po:
  - 1) wykonaniu poszczególnych części z zakresu przedmiotu Umowy określonych w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy lub całego zakresu przedmiotu Umowy,
  - 2) podpisaniu przez obie Strony Umowy oraz Zarządzającego Protokołów Odbiorów Częściowych lub Protokołu Odbioru Końcowego, stwierdzających wykonanie wszystkich robót bez wad,
  - 3) zaakceptowaniu przez Zamawiającego obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego dla danej części z zakresu, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, lub obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego dla całego zakresu przedmiotu Umowy, sporządzonego przez Wykonawcę, potwierdzonego przez Zarządzającego,
  - 4) doręczeniu prawidłowo wystawionych faktur – w przypadku dokonywania odbiorów częściowych, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy lub prawidłowo wystawionej faktury w przypadku braku odbiorów częściowych.
7. Faktury, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, płatne będą każdorazowo przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... prowadzony w ....., w terminie 21 dni kalendarzowych od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w ust. 7 niniejszego paragrafu, jest rachunkiem wskazanym w jednolitym wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kas/wykaz-podatnikow-vat>. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie lub wykreśleniu rachunku bankowego wskazanego w wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT w terminie 2 dni od dnia wystąpienia

tej okoliczności. Wykonawca wskazuje, iż Urzędem Skarbowym właściwym dla siedziby Wykonawcy jest .....

10. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

#### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy (zał. nr 1 do Umowy), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (zał. nr 2 do Umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, wskazówkami i zaleceniami Zarządzającego, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, sanitarnych i ppoż,
  - 2) wykonanie przedmiotu Umowy z własnych, nowych wyrobów/materiałów tzn. zakupionych przez Wykonawcę, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215) oraz innymi przepisami obowiązującymi w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, poza materiałami wskazanymi w Przedmiarze Robót jako materiał Zamawiającego,
  - 3) w czasie trwania robót przekazywanie na każde żądanie do wglądu Zamawiającemu oraz Zarządzającemu, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed Odbiorami Częściowymi lub Odbiorem Końcowym przedmiotu Umowy, kompletnej dokumentacji, potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę,
  - 4) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy w czasie realizacji robót należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy,
  - 2) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową,
  - 3) utrzymywanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i codzienne utrzymywanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót, wykonanie robót zabezpieczających w celu umożliwienia dostępu do miejsc pracy jego użytkownikom,
  - 4) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz Zarządzającego,
  - 5) koordynowanie robót wykonywanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, jeżeli występują,
  - 6) zorganizowanie zaplecza budowy,

- 
- 7) każdorazowo niezwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego oraz Zarządzającego o przerwaniu realizacji przedmiotu Umowy i jego przyczynach.
  3. Roboty odbywać się będą w czynnym Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” wobec powyższego należy do minimum ograniczyć roboty uciążliwe, mogące zakłócać pracę Zakładu.
  4. Po zakończeniu robót, przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
    - 1) uporządkowania Terenu Budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na Odbiór Końcowy robót,
    - 2) przekazania Zamawiającemu atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów,
    - 3) przekazania Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
    - 4) przekazania Zamawiającemu protokołów badań, pomiarów, prób i innych wymaganych dokumentów,
    - 5) przekazania Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
    - 6) przekazania Zamawiającemu Dziennika Robót z wpisami końcowymi,
    - 7) przekazania do akceptacji Zamawiającego obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego, potwierdzonego przez Zarządzającego.
  5. Przed dostarczeniem na Teren Budowy i wbudowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek do Zarządzającego o akceptację tych materiałów, dołączając do wniosku: dokumenty uprawniające do oznakowania wyrobów znakiem CE lub B, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
    - 1) wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy,
    - 2) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, przebywających w rejonie prowadzonych robót,
    - 3) za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp, sanitarnych i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec mienia znajdującego się na Terenie Budowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia Umowy posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
11. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego Odbioru Końcowego robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia niniejszej Umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż planowany termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do zawarcia Umowy ubezpieczenia we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W powyższym przypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Wykonawca jest zobowiązany również przedłożyć Zamawiającemu kopię dowodów wpłaty składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż drugiego dnia po upływie terminu zapłaty – pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do zawarcia Umowy ubezpieczenia we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W powyższym przypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 16 niniejszego paragrafu.
16. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym Kierownika Robót.
17. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

18. W ramach wykonywania czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu w szczególności wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu:

- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 3) inne dokumenty,

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
  - 1) przekazanie Terenu Budowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
  - 2) akceptowanie umów na podwykonawstwo, na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz kodeks cywilny,
  - 3) przystąpienie do dokonania odbiorów robót, zgodnie z warunkami zawartymi w § 8 niniejszej Umowy,
  - 4) terminowa zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, zgodnie z § 3 niniejszej Umowy.

## § 6

### PODWYKONAWCY

1. Strony uzgadniają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany przez:
  - 1) Wykonawcę osobiście z wyłączeniem robót budowlanych lub prac, o których mowa w pkt 2) poniżej (jeśli dotyczy),
  - 2) Podwykonawców, w zakresie robót budowlanych lub prac takich jak (zgodnie z ofertą Wykonawcy):
    - a) .....
    - b) .....

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom obowiązują poniższe zasady.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne działanie lub zaniechanie, za działania lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje swoje zobowiązania wynikające z Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku, jeżeli ten realizuje roboty lub prace w sposób niezgodny z niniejszą Umową lub umową podwykonawczą lub przepisami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania robót i prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
5. Umowy o podwykonawstwo muszą być zawierane zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie zawierania umów podwykonawczych.
6. Umowa o podwykonawstwo wymaga zachowania formy pisemnej.
7. Umowa o podwykonawstwo powinna odpowiednio inkorporować treść niniejszej Umowy i nie może zawierać innych zobowiązań, aniżeli te związane z realizacją Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa o podwykonawstwo określa w szczególności:
  - 1) jednoznacznie Strony umowy z podaniem osób uprawnionych do ich reprezentowania,
  - 2) wskazanie przedmiotu zamówienia, którego dotyczy i który musi być zgodny z przedmiotem Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) zakres robót, dostaw lub usług zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz określenie ich wartości,
  - 4) termin wykonania zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót, dostaw lub usług,
  - 5) wynagrodzenie i warunki jego zapłaty – termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót, dostaw lub usług. Podstawę rozliczenia między Stronami stanowić będzie faktura/rachunek z opisem umożliwiającym zweryfikowanie, że faktura/rachunek dotyczy zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy lub części przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Faktury bądź rachunki wystawione przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców muszą określać przedmiot umowy zgodny z przedmiotem Umowy zawartym w Umowie między Wykonawcą a Zamawiającym oraz zakres wykonanych robót, usług lub dostaw,
  - 6) obowiązek poinformowania Zamawiającego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
  - 7) ustalenie takiego okresu odpowiedzialności za wady lub gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady lub gwarancji jakości Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o Podwykonawstwo w terminie 14 dni przed planowanym terminem podpisania umowy, jednak nie później



- niż 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dodatkowo dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
9. W terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz zgody Wykonawcy, jeżeli zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu jest wymagana, Zamawiający zgłosi na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 5 niniejszego paragrafu.
  10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest ponownie przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu, projekt umowy o Podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uwzględniający zastrzeżenia uprzednio zgłoszone do projektu umowy o Podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  13. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawartej umowy o Podwykonawstwo, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, zgłasza na piśmie sprzeciw do tej umowy, jeśli umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 5 niniejszego paragrafu.
  14. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  15. Postanowienia ust. 8 – 14 niniejszego paragrafu stosuje się także do zmian umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  16. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o Podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Postanowienia ust. 16 – 17 niniejszego paragrafu stosuje się także do zmian umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wykonawca ma obowiązek terminowej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom za wykonane roboty, dostawy lub usługi.
20. Warunkiem przyjęcia faktury i zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia wymagalnego objętego fakturą, jest dołączenie do wystawionej faktury, zestawienia robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków oraz potwierdzeniami ich zapłaty przez Wykonawcę, a także oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. **Powyższy warunek nie ma zastosowania w przypadku pierwszej płatności, o której mowa § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.** Podstawę rozliczenia między Stronami (Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą) stanowić będzie faktura/rachunek z opisem umożliwiającym zweryfikowanie, że faktura/rachunek dotyczy zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy lub części przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Faktury bądź rachunki wystawione przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców muszą określać przedmiot umowy zgodny z przedmiotem Umowy zawartym w Umowie między Wykonawcą a Zamawiającym oraz zakres wykonanych robót, dostaw lub usług. W przypadku nie załączenia wskazanych dokumentów lub wystąpienia sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę spornej wysokości wynagrodzenia do czasu dołączenia wymaganych dokumentów lub rozstrzygnięcia sporu, bez możliwości naliczenia odsetek przez Wykonawcę.
21. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający przesyła Wykonawcy pisemną informację, iż w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
25. W przypadku zgłoszenia w ww. terminie uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenie w stosunku do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, której wartość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo przedłożonych mu do akceptacji, spowodowałaby konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, w związku z treścią art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.
28. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
29. Zamawiający dokonywał będzie bezpośrednich płatności za roboty budowlane wykonane na podstawie zaakceptowanych umów o podwykonawstwo tylko do wysokości nieprzekraczającej wartości danej umowy.
30. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
31. Na potwierdzenie wyżej wymienionego Wykonawca obowiązany jest przedstawić odpowiednie dokumenty, o których mowa w pkt 12.5 i 12.6. IDW – I części SIWZ.

32. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % całości wartości brutto określonej w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
33. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy, wynikające z braku Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub przedmiotu Umowy.
34. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, montażowych i prac na terenie Zakładu, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców ze wskazaniem w nim nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o ile są znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o którym mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub prac.
35. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 34 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, montażowych i prac.

## **§ 7**

### **NADZÓR**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest ....., a w zastępstwie .....
2. Ze strony Wykonawcy funkcję Kierownika robót sprawować będzie: ....., który w dniu protokolarnego przekazania Terenu Budowy przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego listę pracowników uczestniczących w realizacji Umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....
4. Zarządzającym Realizacją Umowy jest .....

## **§ 8**

### **WARUNKI ODBIORU ROBÓT**

1. Strony ustalają możliwość dokonywania odbiorów częściowych po wykonaniu następujących części z zakresu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy:
  - 1) warstwy organicznej o grubości około 0,60 m na wierzchowinie i około 0,35 m na skarpach kwatery, przy czym skarpa północna ze względu na przylegające do niej odpady z klina łączącego kwaterę nr 1 i kwaterę nr 2 nie podlega rekultywacji,
  - 2) warstwy organicznej HUM-OS o grubości 0,10 m na wierzchowinie kwatery,

- 3) wysiewu mieszkankami traw lub mieszkankami roślin miododajnych (ustalonymi z Zamawiającym) na skarpach (za wyjątkiem północnej skarpy) oraz wierzchowinie kwatery.
2. Do Odbioru Częściowego lub Odbioru Końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Zamawiający dokona Odbioru Częściowego lub Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni roboczych, liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu przez Zarządzającego.
5. Wraz ze zgłoszeniem Odbioru Końcowego robót Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 2-7 niniejszej Umowy.
6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez obie Strony Umowy oraz Zarządzającego.
7. Jeżeli w czasie Odbioru Częściowego lub Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo odmowy podpisania Protokołu Odbioru Częściowego lub Protokołu Odbioru Końcowego oraz przysługują mu następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz Zarządzającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy,
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
    - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi oraz naliczyć kary umowne, zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy.
8. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do Odbioru Częściowego lub Odbioru Końcowego.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych przez Wykonawcę, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca.

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....-miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot Umowy, liczonej od dnia dokonania Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy,

- potwierzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego przez obie Strony Umowy oraz Zarządzającego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej rękojmi za wady na przedmiot Umowy, liczonej od dnia dokonania Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, potwierzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego przez obie Strony Umowy oraz Zarządzającego.
  3. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi za wady na przedmiot Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy;
    - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
      - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, a w przypadku odmowy zlecić ponowne wykonanie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy,
      - b) Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.
  4. Niniejsza Umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji jakości na przedmiot Umowy.
  5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  6. Zamawiający wymaga przeprowadzenia dodatkowego przeglądu gwarancyjnego, który nastąpi na około 30 dni kalendarzowych przed upływem okresów gwarancji lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona z nim tego przeglądu.
  7. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przeglądu. Zamawiający umożliwi w tym czasie dostęp do kwatery nr 1 w celu usunięcia wady lub usterki.
  8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się przez niego z terminów, o których mowa powyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Z tytułu nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w terminie wykonania Umowy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy

- 
- rozpoczęty dzień zwłoki, nie większą jednak niż 50 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi za wady, karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie większą jednak niż 50 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 6) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu nowej polisy lub aneksu, o których mowa w ust. § 4 ust. 14 niniejszej Umowy, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, nie większą jednak niż 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 7) za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 4 ust. 18 niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
  3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6 niniejszego paragrafu podlegają kumulacji.
  4. Z tytułu nienależytego wykonania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
    - 1) za zwłokę w przekazaniu Terenu Budowy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie większą jednak niż 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - 2) za zwłokę w odbiorze przedmiotu Umowy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie większą jednak niż 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
  6. Kary umowne, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu podlegają kumulacji.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i odszkodowania za odstąpienie od Umowy z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy z wyłączeniem prawa potrącenia w sytuacjach określonych w art. 15 r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.).
9. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę Umowy, która naruszyła postanowienia Umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez odrębnego wezwania, w terminie nie później niż do dnia 31 grudnia 2021 roku, jeżeli:
  - 1) Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce w rozpoczęciu prac budowlanych w wymiarze przekraczającym 5 dni roboczych, licząc od terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy, lub
  - 2) Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub rażąco nie dotrzymuje swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca bez pisemnego uzasadnienia przerwał realizację przedmiotu Umowy i nie realizuje go przez okres dwóch tygodni, lub
  - 3) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto określonej w § 3 niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający, niezależnie od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Pzp lub o których mowa w innych obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych



nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 poz. 374 ze zm.), dopuszcza możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących sytuacjach i następujących zakresach:

- 1) Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy będzie możliwa:
  - a) w przypadku wystąpienia, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy lub takich, których nie można było wcześniej przewidzieć, przerw w realizacji Umowy – odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego daną przerwą z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych oraz pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej. Przyczynami, o których mowa w zdaniu poprzednim są w szczególności:
    - i. wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, przy czym wystąpienie tych niesprzyjających warunków atmosferycznych musi zostać odnotowane przez Kierownika Robót w Dzienniku Robót z podaniem warunków atmosferycznych i rodzajem przeszkód oraz potwierdzone przez Zarządzającego,
    - ii. utrudnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy spowodowane prowadzonymi równoległe przez inne podmioty pracami budowlanymi lub montażowymi, przy czym wystąpienie tych utrudnień musi zostać odnotowane przez Kierownika Robót w Dzienniku Robót z podaniem rodzaju utrudnień oraz potwierdzone przez Zarządzającego,
    - iii. utrudnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy spowodowane działaniem siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się w szczególności: pandemie, wojny, działania wojenne, inwazje, terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji, działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie, ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec,
  - b) w sytuacji, jeżeli z powodu warunków atmosferycznych wykonanie robót i prac mogłoby grozić powstaniem szkody, co zostanie potwierdzone wpisami do Dziennika Robót przez Kierownika Robót i Zarządzającego – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie robót i prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót i prac z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,

- c) gdy roboty i prace objęte Umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie robót i prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót i prac z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.
- d) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub Zarządzającego robót i prac (co nie jest następstwem nienależytego wykonania robót i prac przez Wykonawcę) - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas wstrzymania robót i prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót i prac z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
- e) w przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy - o okres niezbędny do dokończenia robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych oraz pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
- f) w przypadku zmian wynikających z konieczności wykonania robót i prac niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem Umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie robót i prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót i prac z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
- g) w przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności – o czas niezbędny do wykonania robót w technologii zamiennej, zastępczej lub równoważnej z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych oraz pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
- h) w przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem czynności leżących po stronie Zamawiającego lub błędów w wymaganiach Zamawiającego (w tym opóźnienie w przekazaniu Terenu Budowy przez Zamawiającego), jednakże z wyłączeniem błędów, jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający - o okres, jaki konieczny jest dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych oraz pory roku w aspekcie realizacji

- przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
- i) opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnych, nie dotyczy to jednak przypadku, gdy opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnych leży po stronie Wykonawcy – o czas niezbędny na uzyskanie wyżej wymienionych dokumentów, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót i prac z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
  - j) w przypadkach wskazanych odpowiednio w pkt 2 i 3 poniżej;
- 2) Zmiana zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu Umowy:
- a) w przypadku zmiany technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą), po pisemnym zaakceptowaniu jej przez osoby upoważnione przez Zamawiającego,
  - b) w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy,
  - c) w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót lub prac zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót lub prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z Umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy,
  - d) w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
    - i. zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
    - ii. zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
    - iii. zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
    - iv. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
    - v. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
    - vi. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
    - vii. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
    - viii. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - e) odpowiednio w przypadkach wskazanych w pkt 1 niniejszego paragrafu;
- 3) Zmiana wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy:

- a) Jeżeli w toku realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które nie były ujęte w SIWZ. (Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności na piśmie),
  - b) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub rezygnacji z określonych robót,
  - c) w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 1 lit. e, f, g oraz pkt 2 lit. a, b, c, d, e niniejszego paragrafu,
  - d) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług;
- 4) Inne dopuszczalne zmiany:
- a) zmiana osób wykazanych w ofercie Wykonawcy na zasadach określonych w § 13 niniejszej Umowy,
  - b) zmiana podwykonawców lub określonego w ofercie Wykonawcy zakresu podwykonawstwa, w tym w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lit. d niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 3, lit. d niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT, , jeszcze nie wykonano.
4. Zmiana Umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, ze zgodą drugiej Strony Umowy.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od dnia zaistnienia jednej z okoliczności stanowiących podstawę do zmiany Umowy wskazaną w ust. 1 niniejszego paragrafu winien przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy wniosek o zmianę Umowy, zaakceptowany przez Zarządzającego, uzasadniający konieczność wprowadzenia zmian do Umowy. Wniosek ten musi zawierać w szczególności:
- 1) opis wnioskowanej zmiany,
  - 2) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
  - 3) wskazanie konkretnych zapisów Umowy lub ustawy Pzp pozwalających na wprowadzenie zmiany,
  - 4) podpis osób uprawnionych do reprezentacji Strony.

7. Zmiana Umowy następuje w drodze zawarcia przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej, na podstawie pisemnego umotywowanego wniosku jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony Umowy.

### **§ 13**

#### **ZMIANA PERSONELU WYKONAWCY**

1. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu Wykonawcy wymienionego w jego ofercie. Zmiana taka jest możliwa po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy,
  - 3) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu Wykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest zmienić personel Wykonawcy na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku zmiany personelu Wykonawcy, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla danego personelu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i potwierdzone ofertą Wykonawcy.
6. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu personelowi Wykonawcy, na następujących warunkach:
  - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu Wykonawcy oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem,
  - 3) wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personel Wykonawcy, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje.

### **§ 14**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Każde zawiadomienie lub inne pismo wysłane w związku z realizacją Umowy uważa się za skutecznie doręczone – za wyjątkiem odmiennych postanowień Umowy – jeżeli:

- 1) zostanie wysłane listem poleconym, pod adres:
    - a) Zamawiającego – .....,
    - b) Wykonawcy – .....,lub
  - 2) zostanie doręczone za potwierdzeniem odbioru przedstawicielom Stron ustanowionym zgodnie z § 7 ust. 1 i 3 niniejszej Umowy lub odpowiednio do kancelarii Zamawiającego lub Wykonawcy, lub
  - 3) zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wyłącznie na następujący adres poczty elektronicznej:
    - a) dla Zamawiającego: [biuro@czystemiasto.pl](mailto:biuro@czystemiasto.pl), .....,
    - b) dla Wykonawcy: .....
- (Zamawiający zastrzega, że przesyłane pliki nie mogą być spakowane (w szczególności posiadać rozszerzenia „rar”, „zip” itp.) z uwagi na funkcjonujące u Zamawiającego zabezpieczenia w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego; przesłanie korespondencji na inny adres poczty elektronicznej należący do Zamawiającego będzie bezskuteczne).
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
  5. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okazało się nieważne z mocy prawa lub zakwestionowane orzeczeniem właściwego organu, Strony będą wykonywały niniejszą Umowę w pozostałym zakresie, dążąc do tego, by nieważne postanowienie niezwłocznie zastąpić postanowieniem ważnym, merytorycznie wprowadzającym regulację możliwie najpełniej oddającą intencje, jakie Strony miały godząc się na brzmienie postanowienia dotkniętego nieważnością.
  6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści Umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
  7. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**